

COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA****Responsabile del procedimento: Ing. Pier Giuseppe Spannocchi - tel. 0571/661228 - e-mail g.spannocchi@comune.certaldo.fi.it****Responsabile del procedimento (solo per l'Autorizzazione Paesaggistica): Geom. Stefania Caciagli - tel. 0571/661275 - e-mail s.caciagli@comune.certaldo.fi.it****Responsabile del provvedimento finale: Ing. Pier Giuseppe Spannocchi - tel. 0571/661228 - e-mail g.spannocchi@comune.certaldo.fi.it****DOVE RIVOLGERSI e NOMINATIVI REFERENTI****Borgo Garibaldi n. 37 - piano primo - fax 0571/661241****Geom. Stefania Caciagli - stanza 2 - tel. 0571/661275 - e-mail s.caciagli@comune.certaldo.fi.it****Geom. Yuri Lippi - stanza 3 - tel. 0571/661248 - e-mail y.lippi@comune.certaldo.fi.it****Geom. Federico Andrenacci - stanza 4 - tel. 0571/661269 - e-mail f.andrenacci@comune.certaldo.fi.it****Arch. Carlo Vanni - stanza 6 - tel. 0571/661213 - e-mail c.vanni@comune.certaldo.fi.it****Geom. Mariarosa Cantini - stanza 5 - tel. 0571/661250 - e-mail m.cantini@comune.certaldo.fi.it****Dott.ssa Silvia Santini - stanza 1 - tel. 0571/661249 - e-mail s.santini@comune.certaldo.fi.it****Dott.ssa Susi Panchetti - stanza 13 - tel. 0571/661251 - e-mail s.panchetti@comune.certaldo.fi.it**

Tutti i modelli dei procedimenti ad istanza di parte sotto indicati sono reperibili sul sito internet www.comune.certaldo.fi.it ; le istanze possono essere presentate al Comune di Certaldo - Ufficio Protocollo - Piazza Boccaccio n. 13 oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.certaldo@postacert.toscana.it

Per tutti i procedimenti che riguardano attività produttive l'ufficio referente è l'Ufficio SUAP/Sviluppo Economico e le relative istanze vanno inoltrate esclusivamente tramite PEC

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE	DECORRENZA DEL TERMINE	ISTANZA DI PARTE	D'UFFICIO	PROVVEDIMENTO	REFERENTI	TITOLARE POTERE SOSTITUTIVO	NOTE
1	Accertamento di conformità	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	90 gg.	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	
2	Permesso di costruire	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	90 gg.	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	
3	S.C.I.A	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	inizio lavori contestuale alla presentazione	dal ricevimento della S.C.I.A	si	no		Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	
4	Procedura Abilitativa Semplificata	D.Lgs. 28/11 e L.R. 39/05	inizio lavori contestuale alla presentazione	dal ricevimento della P.A.S.	si	no		Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	
5	Comunicazione Inizio Attività Libera	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	inizio lavori contestuale alla presentazione	dal ricevimento della comunicazione	si	no		Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	
6	Comunicazione lavori di manutenzione ordinaria	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	inizio lavori contestuale alla presentazione	dal ricevimento della comunicazione	si	no		Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune. certaldo.fi.it	

COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

7	Autorizzazione paesaggistica	D.Lgs. 42/04	90 gg. (per procedura ordinaria) o 60 gg. (per procedura semplificata)	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Regione Toscana ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/06
8	Atto di assenso	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	90 gg.	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	rilascio nulla osta	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
9	Accertamento di conformità paesaggistica	D.Lgs. 42/04	180 gg. previo parere vincolante della Soprintendenza	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
10	Deposito certificato di abitabilità/agibilità	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	effetto immediato	dal ricevimento del certificato	si	no		Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
11	Condono edilizio	L. 47/85 - L. 724/94 - L.R. 53/04	2 anni	dalla completa integrazione della pratica	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Federico Andrenacci - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
12	Applicazioni sanzioni per opere in assenza di S.C.I.A. totale difformità da essa o variazioni essenziali o per opere in parziale difformità dal Permesso di Costruire o dalla S.C.I.A.	L.R. 1/05 E D.P.R. 380/01	90 gg.	dal ricevimento della richiesta	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
13	Dichiarazione validità titolo abilitativo	D.M. 05/05/2011	90 gg.	dal ricevimento dell'istanza	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
14	Installazione e rinnovo mezzi pubblicitari soggetti a S.C.I.A.	L. 241/90 e D.P.R. 495/95	inizio lavori contestuale alla presentazione	dal ricevimento dell'istanza	si	no		Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
15	Installazione e rinnovo mezzi pubblicitari soggetti ad Autorizzazione	D.P.R. 495/95	60 gg.	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
16	Attività repressione abusi edilizi	L.R. 1/05 e D.P.R. 380/01	immediato o 45 gg. dall'ordinanza di sospensione lavori	dal ricevimento del verbale della P.M.	no	si	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
17	Abbattimento alberi	Regolamento Edilizio	90 gg.	dal ricevimento dell'istanza	si	no	rilascio nulla osta	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
18	Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale non avente valore di piano attuativo	L.R. 1/05 e Regolamento Regionale n. 5/R del 09/02/2007	120 gg.	dal ricevimento dell'istanza o della documentazione integrativa	si	no	Atto dirigenziale	Geom. Stefania Caciagli orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it
19	Certificato di destinazione urbanistica	D.P.R. n. 380/2001 art. 30	30 giorni	dalla data di presentazione dell'istanza	si	no	certificato	Geom. Mariarosa Cantini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it

COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

20	Formazione, approvazione del Piano Strutturale e relative varianti	L.R. n. 1/2005 art. 15 e succ.	termine variabile in relazione alla complessità delle previsioni contenute nello strumento di pianificazione	dalla data di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005	no	si	Deliberazione di Consiglio Comunale	Arch. Carlo Vanni Geom. Mariarosa Cantini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
21	Formazione, approvazione del Regolamento Urbanistico e relative varianti	L.R. n. 1/2005 art. 15 e succ.	termine variabile in relazione alla complessità delle previsioni contenute nell'atto di governo del territorio	dalla data di adozione da parte del Consiglio Comunale secondo le modalità stabilite nell'art. 18 della L.R. 1/2005	no	si	Deliberazione di Consiglio Comunale	Arch. Carlo Vanni Geom. Mariarosa Cantini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
22	Approvazione programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con valenza di piano attuativo	L.R. n. 1/2005 art. 42 e D.P.G.R. n. 7/R del 2010	120 giorni oltre ai termini per l'adozione e approvazione da parte del Consiglio Comunale e successiva pubblicazione sul BURT	dalla data di presentazione dell'istanza	si	no	Deliberazione di Consiglio Comunale	Arch. Carlo Vanni Geom. Mariarosa Cantini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
23	Piani attuativi (Piani di recupero e Piani di Lottizzazione)	L.R. n. 1/2005 art. 65 e succ.	termine soggetto a variazione in relazione alla complessità degli endoprocedimenti	dalla data di presentazione dell'istanza	si	si	Deliberazione di Consiglio Comunale	Arch. Carlo Vanni Geom. Mariarosa Cantini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
24	Accesso agli atti	L. 241/90	30 gg.	dalla richiesta	si	no	rilascio copia atti	Dott.ssa Susi Panchetti orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
25	Installazione striscioni e standardi pubblicitari	Regolamento comunale per la pubblicità e Nuovo Codice della Strada	30 gg.	dalla richiesta	si	no	rilascio nulla osta all'Ufficio Tributi o comunicazione diniego	Dott.ssa Susi Panchetti orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
26	Determinazione prezzo alloggi aree PEEP (di competenza comunale)	L. 167/62 e s.m.i.	90 gg.	dalla richiesta	si	no	Atto dirigenziale	Dott.ssa Silvia Santini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
27	Determinazione prezzo alloggi aree PEEP (di competenza dell'Agenzia del Territorio)	L. 167/62 e s.m.i.	90 gg.	dalla ricezione del provvedimento di competenza dell'Agenzia del Territorio	si	no	Atto dirigenziale	Dott.ssa Silvia Santini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	tempi non quantificabili per l'interazione di più enti.
28	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà o rimozione vincoli per diritto di proprietà alloggi aree PEEP	L. 448/98 e s.m.i.	90 gg.	dalla richiesta	si	no	Atto dirigenziale	Dott.ssa Silvia Santini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	
29	Eliminazione anticipata vincoli per aree in diritto di superficie già trasformate in diritto di proprietà	L. 448/98 e s.m.i.	90 gg.	dalla richiesta	si	no	Atto dirigenziale	Dott.ssa Silvia Santini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	

COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

30	Contributo per abbattimento barriere architettoniche (fase di ricezione domande e trasmissione all'Unione dei Comuni-Circondario Empolese-Valdelsa)	L.R. 47/91 E D.P.G.R. 11/R/2005	le domande pervenute entro il 31/12 sono inoltrate al Circondario entro il 15/01		si	no		Dott.ssa Silvia Santini orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	tempi non quantificabili per l'interazione di più enti. Le domande vanno presentate entro il 31 dicembre di ogni anno
31	Assegnazione numeri civici	L. 1228/54 e D.P.R. 223/89	90 gg. (da Regolamento comunale)	dalla richiesta	si	no	Comunicazione numero assegnato	Geom. Yuri Lippi - orario di apertura al pubblico: martedì-giovedì-venerdì dalle 10,30 alle 12,30 e giovedì dalle 15,30 alle 18,30	Direttore Generale Dott. Mario Gamberucci tel. 0571/661230 - e-mail m.gamberucci@comune.certaldo.fi.it	